



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**ALAGOINHA**  
*Mais trabalho, novas conquistas!*

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA  
Estado de Pernambuco

**PROJETO DE MANUTENÇÃO DA  
UNIDADE MISTA DE SAÚDE –  
MARIA ELIZIÁRIA PAES NO  
MUNICÍPIO DE ALAGOINHA-PE.**

**Projeto**

NOV / 2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**ALAGOINHA**  
*Mais trabalho, novas conquistas!*

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

Proponente:

**UILAS LEAL**

Prefeito Municipal de Alagoinha

Coordenação:

**GERIVALDO GALINDO DA SILVA**

Secretário Municipal de Obras

# **PROJETO DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE – MARIA ELIZIÁRIA PAES NO MUNICÍPIO DE ALAGOINHA-PE.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA – PE  
NOV/2021**



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

### **APRESENTAÇÃO**

O presente projeto, juntamente com seus anexos, tem como elemento fundamental apresentar informações técnicas para o cumprimento das metas estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Alagoinha – PE, ao Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE. O art. 7º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, dispõe que a elaboração do projeto básico é etapa essencial e precede, sempre, a realização de licitações de obras e serviços de engenharia. A Lei estabelece ainda que projeto básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço objeto da licitação.

A elaboração deste projeto teve como parâmetro informações contidas em diversos projetos, como a NBR 9050, assim como as recomendadas em normas técnicas.

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas Especificações.



## SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

---

### APROVAÇÃO:

Este Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE. Foi elaborado pela equipe técnica Secretaria Municipal de Obras de Alagoinha, para a Prefeitura Municipal de Alagoinha/PE, em atendimento a solicitação da Prefeitura Municipal de Alagoinha/PE, com o intuito do Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE. Será submetido à análise e aprovação dos órgãos competentes e atualizado sempre que modificações significativas sejam adicionadas a seus componentes procedimentais ou infraestruturas.

Alagoinha, de de .

  
Uilas Leal da Silva  
Prefeito

-----  
CPF: 077.345.714-33

**UILAS LEAL**

Prefeito Municipal de Alagoinha



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

### **1. INTRODUÇÃO**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, definir tipos de materiais e descrever de forma clara os serviços a serem executados, bem como estabelecer normas para execução da obra de construção supracitada. Será orçado apenas os valores da mão de obra de cada serviço.

A obra será executada de acordo com o estabelecido neste memorial, e nas quantidades especificadas em planilha, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pela ORGÃO RESPONSÁVEL.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

### **2. OBJETO**

O objeto do presente projeto consiste na execução de obras para Projeto de Reforma para Implementação de Casa de Apoio e Centro Especializado no Município de Alagoinha-PE. Para este projeto será orçado os valores da mão de obra e materiais de cada serviço.

### **3. FINALIDADE**

A finalidade do Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE. é garantir uma boa utilização do espaço, para que mantenha plena todas as suas funcionalidades, garantindo bem-estar a todos os usuários que dependem do estabelecimento.

### **4. POPULAÇÃO ALVO**



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

A população alvo desta ação são diretamente os moradores do Município de Alagoinha, além de seus visitantes.

### **5. METODOLOGIA**

#### **EXPLANAÇÃO DO PROJETO**

A partir da apresentação formal ao prefeito municipal, o coordenador do projeto solicitou a indicação de representantes da prefeitura para que se constituísse uma equipe para dar apoio ao desenvolvimento o projeto de melhoria da acessibilidade urbana.

Após a constituição dessa equipe, foi elaborada agenda de trabalho e realizada a capacitação desse grupo visando apoio mais efetivo na execução dos trabalhos a serem realizados, especialmente em relação à coleta de dados e a sensibilização dos demais integrantes da prefeitura e da população.

#### **LEVANTAMENTO DE DADOS**

A Equipe em questão foi a campo fazer o levantamento do local que sofreria a intervenção. O levantamento físico.

Os dados coletados referentes ao local de intervenção foram adotados de diversas fontes, além de termos de referência de projetos já realizados por outras entidades e localizadas em domínio público.

Foram desenvolvidos:

- Levantamentos em Campo - para caracterizar o imóvel que sofrera intervenção;
- Levantamento dos Dispositivos Legais - normas, regulamentações, incluindo contratos de execução de serviços de terceiros, foi pesquisado no nível federal, estadual e municipal, observando-se neste último nível eventuais propostas de lei oriundas de planos diretores e os códigos de obras, legislação tributária e lei de uso e ocupação do solo.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

### **6. JUSTIFICATIVA**

Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE, faz-se necessário, haja visto que a mesma atenderá toda a população do município, o Projeto de manutenção da unidade mista de saúde – Maria Elizaria Paes no Município de Alagoinha-PE, transformará o local em um espaço adequado para atender todos os tipos de pessoas contendo uma boa acessibilidade de acordo com as normas da NBR 9050. Para este projeto será orçado apenas os valores de cada serviço.

### **7. MEMORIAL DESCRITIVO**

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A condição de “contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita prévia ao local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e deste memorial descritivo. A empresa deverá também. Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos.

O Dimensionamento e a organização da mão de obra, para a execução dos diversos serviços, serão atribuições do empreiteiro, que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente à empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus para a municipalidade.

Para este projeto será orçado apenas os valores da mão de obra de cada serviço.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as ré execuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras, os materiais a serem empregados



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as orientações e especificações de Projeto:

- 1)NBR 6492/94 - Representação de Projetos de Arquitetura;
- 2)NBR 9050/04 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- 7)Norma Técnica da CPRH de Nº001 – Dimensionamento de Tanques Sépticos e Unidades Básicas Complementares;
- 8)Projeto Estrutural segundo especificações da NBR 6118/03 e NBR 14931/04 para estruturas de concreto, da NBR 7190/97 para estruturas de madeira e da NBR 8800/97 para estruturas de aço;
- 9) Projeto de Instalações Elétricas segundo especificações da NBR 5410/04;
- 11) Projeto de Instalações Hidrosanitárias segundo especificações da NBR 5626/98 (Água Fria), NBR 7198/93(Água Quente) e NBR 8160/99 (Esgoto);
- 12)Projeto de Instalações de Ar Condicionado segundo especificações da NBR 6401;
- 13)Projeto de Instalações de Combate à Incêndio segundo especificações da NBR 10897/90, NBR 10898/99, NBR 12693/93, NBR 13434/1:04, NBR 13434, NBR 13714/00.

### **7.1 PROJETO**

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Deverá ser produzido pela contratada, projetos complementares que porventura venham a faltar no projeto básico, este projeto devera ser detalhado conforme normas técnicas específicas, para todos elementos necessários para a construção, para avaliação e aprovação do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal a ART de execução.

### **7.2 SEGURANÇA**

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

O não cumprimento das normas de segurança, caracterizara quebra do contrato por parte da contratada.

### **7.3 DIÁRIO DE OBRA**

A empreiteira fica obrigada a manter no canteiro, durante todo decorrer da obra um caderno de anotações, ou seja, um diário de obra, para acompanhamento dos serviços.

As etapas da construção deverão estar de acordo com as normas vigente no Brasil, naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com os projetos técnicos apresentados, atendendo as orientações contidas nos seguintes capítulos:

- Capítulo I - Serviços preliminares.
- Capítulo II - Materiais básicos.
- Capítulo III - Projeto.
- Capítulo IV - Instalação da obra.
- Capítulo V - Movimento de terras.
- Capítulo VI - Fundações.
- Capítulo VII- Estrutura de concreto armado
- Capítulo VIII- Estrutura metálica.
- Capítulo IX- Alvenaria, observando-se as normas e dimensões da ABNT.
- Capítulo X- Cobertura.
- Capítulo XI- Instalações elétricas.
- Capítulo XII- Instalações hidrosanitárias.
- Capítulo XIII- Impermeabilização.
- Capítulo XIV- Serralheria.
- Capítulo XV- Revestimento.
- Capítulo XVI- Pavimentação.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

- Capítulo XVII- Carpintaria e marcenaria.
- Capítulo XVIII- Forro falso.
- Capítulo XIX- Divisórias.
- Capítulo XX- Ferragens.
- Capítulo XXI- Pintura.
- Capítulo XXII- Vidraçaria.
- Capítulo XXIII- Serviços complementares.
- Capítulo XXIV- Entrega e recebimento da obra.

### **7.4 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Inicialmente devem ser executados os serviços de limpeza e raspagem do terreno, retirando os materiais inadequados existentes na área em que será executado a obra.

O material resultante, considerado “entulho” deverá ser retirado para fora da obra, exceto quando o mesmo por suas características possa ser aproveitado como aterro.

## **8. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **8.1 Revestimentos**

Os revestimentos apresentarão paramentos perfeitamente desempenados e aprumados. A guisa de pré-tratamento e com o objetivo de melhorar a aderência do reboco, será aplicada sobre a superfície a revestir uma camada de argamassa forte: o chapisco.

As superfícies de paredes deverão ser limpas a vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação do chapisco.

As superfícies impróprias para base de revestimento, como partes em madeira ou em ferro, deverão ser cobertas com um suporte de revestimento tipo tela de arame, etc.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

### **8.1.1 Chapisco comum**

Todas as superfícies a serem revestidas com reboco receberão chapisco com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3.

O chapisco será aplicado sobre superfícies devidamente limpas de partículas soltas. A argamassa para execução do chapisco será lançada à colher, com força suficiente para permitir uma boa aderência.

A camada de chapisco, depois de concluída, deverá apresentar uma espessura uniforme, sendo bastante áspera para facilitar a aderência do reboco a ser posteriormente aplicada.

#### **CARACTERIZAÇÃO:**

Traço: 1:3

Espessura: não superior a 0,5cm

Acabamento: comum para posterior aplicação de reboco

Aplicação: Alvenaria à ser construída.

### **8.1.2 Massa única**

A massa única só deverá ser iniciado 24 horas após a pega completa do chapisco, e será constituído de uma camada de argamassa composta de cimento, cal e areia fina peneirada, desempenado e alisado com esponja de borracha, apresentando espessura de 1,5cm.

Nos locais onde o reboco esteja sujeito à ação do sol e dos ventos, deverá o mesmo ser protegido de forma que sua secagem se processe demasiadamente rápida.

Os rebocos só serão executados depois da colocação de peitoris, caixas de portas e janelas, e antes da colocação de alisares e rodapés. Os rebocos externos não poderão ser executados quando a superfície estiver sujeita a molhadura por chuvas e sem a adequada proteção. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos, executados em uma jornada de trabalho, terão suas superfícies molhadas ao término do serviço.

#### **CARACTERIZAÇÃO:**



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

Traço: Argamassa de cimento e areia média 1:3.

Espessura: 1,5cm.

Acabamento: Comum

Aplicação: Alvenaria à ser construída.

Será removida, antes do seu endurecimento, toda a argamassa que venha a salpicar a superfície ou extravasar as juntas. A argamassa de assentamento deverá ocupar toda superfície posterior da peça, de modo a se evitar vazios que venham a comprometer a sua total aderência.

### **CARACTERIZAÇÃO:**

Tipo: Revestimento Cerâmico - Azulejo

modelo/marca: Eliane, Portobello ou similar

Dimensões: 35x35cm

Assentamento: Junta a prumo

Juntas: de 2 a 6 mm, a ser definido com proprietário antes do início dos serviços

Rejuntamento: rejuntamento branco

Cor Branco Aplicação: Sanitários

## **8.2 PINTURAS**

As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidas de todos e quaisquer defeitos de revestimento, antes do início da pintura, devendo estar perfeitamente secas, isentas de pó ou impurezas e serem lixadas. Caso haja manchas de óleo, graxa, mofo, etc., as mesmas deverão ser removidas com detergentes apropriados. Deverão ser tomadas precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas se unam inteiramente, bem como de evitar respingos e escorrimentos nas superfícies não destinadas à pintura, as quais deverão ser protegidas convenientemente. A Segunda demão e as subsequentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver seca, deverão ser dadas tantas demãos, quantas forem necessárias, até que sejam obtidas a coloração desejada e a tonalidade equivalente.



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

---

### **8.2.1 PINTURAS EM PAREDES**

#### **TINTA LÁTEX PVA**

As paredes internas e externas receberão tinta látex acrílica, duas demãos, nos locais indicados no presente projeto.

### **8.2.2 PINTURAS EM ESMALTE SINTÉTICO**

A pintura realizada com esmalte sintético sobre madeira, deverá obedecer aos seguintes parâmetros:

- Aplicação de removedor, afim de retirar toda a tinta antiga, possibilitando uma pintura de melhor qualidade.
- Lixamento da superfície.
- Aplicação de duas demãos de tinta.

A pintura realizada com esmalte sintético sobre superfície metálica, deverá obedecer a sequência de procedimentos.

### **9.0 ORÇAMENTOS E ANEXOS**



## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021	<b>BDI :</b> 23,48%			
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>1.215,60</b>
1.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	30,00	9,73	291,90
1.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	30,00	3,82	114,60
1.3	87543	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	30,00	26,97	809,10
<b>2</b>	<b>PINTURA</b>						<b>33.997,24</b>
2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	1.544,10	2,32	3.582,31
2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	1.157,49	14,94	17.292,90
2.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	596,79	16,58	9.894,78
2.4	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	39,13	38,72	1.515,11
2.5	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	131,40	13,03	1.712,14
<b>VALOR BDI TOTAL:</b>						<b>8.267,97</b>	
<b>VALOR ORÇAMENTO:</b>						<b>35.212,84</b>	
<b>VALOR TOTAL:</b>						<b>43.480,81</b>	

<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO</b>						
	<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021		<b>BDI :</b> 23,48%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	
	<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	<b>MES</b>	<b>REF.</b>		
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%
		SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

### 1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

		QTD	
DIVERSOS PONTOS	30	30,00000000	30,00
			30,00

### 1.2. 87878 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_06/2014 (M2)

		QTD	
DIVERSOS PONTOS	30	30,00000000	30,00
			30,00

### 1.3. 87543 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014 (M2)

		QTD	
DIVERSOS PONTOS	30	30,00000000	30,00
			30,00

### 2.1. 88485 - APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF\_06/2014 (M2)

		QTD	
AFERIDO NO AUTO CAD	1544,10	1.544,10000000	1.544,10
			1.544,10

### 2.2. 88489 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014 (M2)

		QTD	
PINTURA INTERNA	947,31	947,31000000	947,31
FACHADA EXTERNA	210,18	210,18000000	210,18
			1.157,49

### 2.3. 88488 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_06/2014 (M2)

		QTD	
ÁREA AFERIDA NO AUTO CAD	596,79	596,79000000	596,79
			596,79

### 2.4. 100758 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020 (M2)

		QTD	
GRADES	$((2,50+1,80+1,80+1,80+2,10+1,25)*2)$	22,50000000	22,50
FACHADA LATERAL	16,63	16,63000000	16,63
			39,13

### 2.5. 102219 - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021 (M2)

		QTD	
PORTAS	$((0,80*2,10)+30)+((0,60*2,10)*12)+((1,50*2,10)*6)*2$	131,40000000	131,40



## MEMÓRIAS DE CÁLCULO

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021		<b>BDI :</b> 23,48%		
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

		<b>QTD</b>
		<b>131,40</b>



## ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b>	12/11/2021	<b>BDI :</b>	23,48%	
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO NOVO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	1.157,49	14,94	17.292,90	49,11	49,11	A
88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	596,79	16,58	9.894,78	28,10	77,21	B
88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	1.544,10	2,32	3.582,31	10,17	87,38	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	SERVICO	M2	131,40	13,03	1.712,14	4,86	92,25	C
100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	SERVICO	M2	39,13	38,72	1.515,11	4,30	96,55	C
87543	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	30,00	26,97	809,10	2,30	98,85	C
C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	SERVICO	M2	30,00	9,73	291,90	0,83	99,67	C
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	SERVICO	M2	30,00	3,82	114,60	0,33	100,00	C

**Subtotal até 100,00%** 35.212,84  
**Outros** 8.267,97  
**Valor total do Orçamento** 43.480,81



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b>	12/11/2021	<b>BDI :</b>	23,48%	
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>DATA REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOÍNHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOÍNHA-PE	SICRO NOVO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	Total parcela
1	REVESTIMENTO	1.215,60	100,00 %				<b>100,00 %</b>
			1.215,60				<b>1.215,60</b>
2	PINTURA	33.997,24	25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	<b>100,00 %</b>
			8.499,31	8.499,31	8.499,31	8.499,31	<b>33.997,24</b>
3	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	8.267,97	27,59 %	24,14 %	24,14 %	24,13 %	<b>100,00 %</b>
			2.281,13	1.995,89	1.995,89	1.995,06	<b>8.267,97</b>
		43.480,81	11.996,04	10.495,20	10.495,20	10.494,37	43.480,81
			11.996,04	22.491,24	32.986,44	43.480,81	



## COMPOSIÇÃO DO BDI

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021		<b>BDI :</b> 23,48%		
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>LDI</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
SG	SEGURO + GARANTIA	0,80
R	RISCO	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
L	LUCRO	7,00
	<b>TOTAL</b>	<b>12,39</b>

I	TRIBUTOS	
ISS	ISS	5,00
PIS	PIS	0,65
COFINS	COFINS	3,00
	<b>TOTAL</b>	<b>8,65</b>

**BDI = 23,48%**

**$$(((1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-I))-1$$**



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021	<b>BDI :</b> 23,48%			
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06	0,00
B2	Feridos	4,33	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88	0,67
B4	13º Salário	10,87	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,19	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	7,96	6,10
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>45,22</b>	<b>15,83</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,73	3,63
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	5,31	4,07
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,76	2,88
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>14,31</b>	<b>10,98</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,64	5,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42	0,32
	<b>TOTAL</b>	<b>17,06</b>	<b>6,15</b>

**Horista = 113,39%**  
**Mensalista = 69,76%**

**A + B + C + D**



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>DATA :</b> 12/11/2021	<b>BDI :</b> 23,48%			
<b>DESCRIÇÃO:</b>	MANUTENÇÃO DA UNIDADE MISTA DE SAÚDE - MARIA ELIZIARIA PAES	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>	<b>REF.</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAGOINHA-PE	SEINFRA	027 SEM DESONERAÇÃO	112,76%	71,07%	05/2021
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOINHA-PE	SICRO	2021/04	-	-	09/2021
		SINAPI	2021/09 SEM DESONERAÇÃO	113,39%	69,76%	10/2021
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,80</b>	<b>36,80</b>

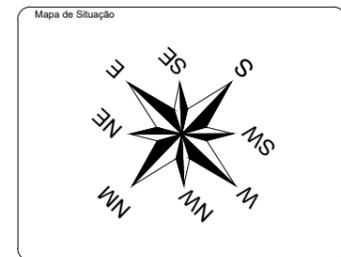
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,34	6,06
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48	0,37
	<b>TOTAL</b>	<b>16,82</b>	<b>6,43</b>

**Horista = 112,76%**  
**Mensalista = 71,07%**

**A + B + C + D**



POSTE Nº G028151

**PLANTA BAIXA**  
Escala 1/200

Prefeitura Municipal de Alagoíinha-PE

Responsavel Tecnico

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO			
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO
P-01	0.80 x 2.10	11	01 folha - de abrir com vidro e veneziana
P-02	0.60 x 2.10	2	01 folha - de abrir com vidro e veneziana
P-03	1.20 x 2.10	3	02 folha - de abrir em chapa de madeira
P-04	1.50 x 2.10	2	02 folha - de abrir em chapa de madeira
P-05	2.50 x 2.10	1	02 folha - de abrir em chapa de ferro galvanizada
P-06	2.00 x 2.10	2	02 folha - de abrir em chapa de ferro galvanizada

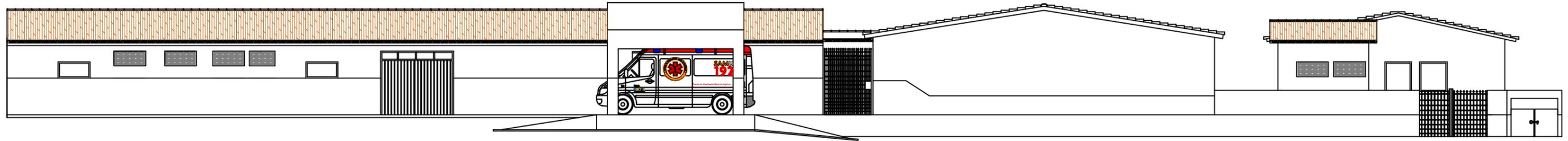
LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO				
REF.	Dimensões (cm)	Área (m²)	QUANT.	Área Total (m²)
J-01	2.00 x 1.10	2.20	4	8.80
J-02	1.00 x 1.10	0.70	1	1.10
J-03	1.150 x 0.50	0.57	1	0.57

- ESPECIFICAÇÕES**
- PISO**
    - 1 - CIMENTADO DESEMPENADO
    - 2 - CERÂMICA 40 x 40 cm COR BRANCO ANTIDERRAPANTE
    - 3 - CERÂMICA 40 x 40 cm COR CINZA ANTIDERRAPANTE
  - PAREDE**
    - 1 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 90 cm + FAIXA DE MADEIRA COM VERNIZ FOSCO E PINTURA ACRÍLICA
    - 2 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRÍLICA
    - 3 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm VERMELHA E PINTURA ACRÍLICA
    - 4 - CERÂMICA 10 x 10 cm COR BRANCO ATÉ 90 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRÍLICA
    - 5 - CERÂMICA 30x40 cm COR BRANCO ATÉ O TETO
  - TETO**
    - 1 - LAJE PINTURA PVA LÁTEX BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA PVA
    - 2 - FORRO TIPO PVC BRANCO

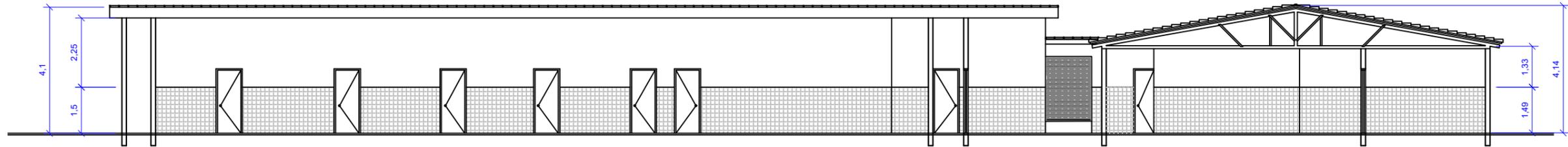
ÁREA DO CONSTRUIDA: 1917,17 M<sup>2</sup>

ÁREA DO CONSTRUIDA: 1219,89 M<sup>2</sup>

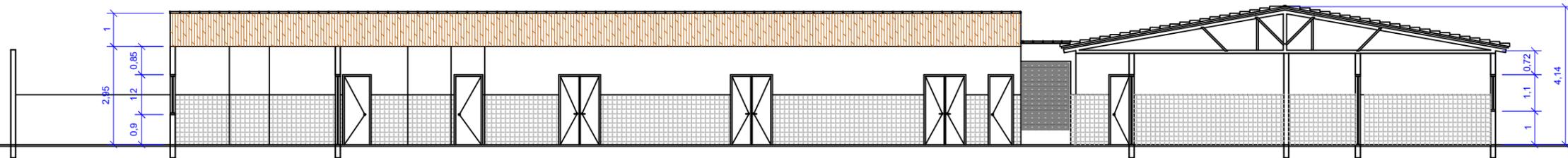
<b>Projeto:</b> PROJETO DE CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO / HOSPITAL MUNICIPAL			PLANTA DE BAIXA Esc..... 1/200
<b>Endereço:</b> AV: SENADOR NILO COELHO ALAGOINHA-PE.			<b>ARQ</b>
<b>Desenhos:</b>	Arq. e Urb. Luiz Henrique G. de M. F. Oliveira RNP - 41585-5		<b>Data:</b> NOV/2021
<b>Proprietário:</b>	Prefeitura Municipal de Alagoíinha - PE.		<b>Pranchas:</b> <b>01/03</b>



FACHADA FRONTAL  
Escala 1/150



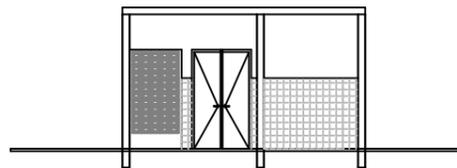
CORTE CD  
Escala 1/150



CORTE EF  
Escala 1/150

Prefeitura Municipal de Alagoinha-PE

Responsavel Tecnico



CORTE MN  
Escala 1/150

**Projeto:** PROJETO DE CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO / HOSPITAL MUNICIPAL

**Endereço:**  
RUA PADRE  
JOÃO RIBEIRO  
ALAGOINHA-PE.



PLANTA DE CORTE  
Esc..... 1/200

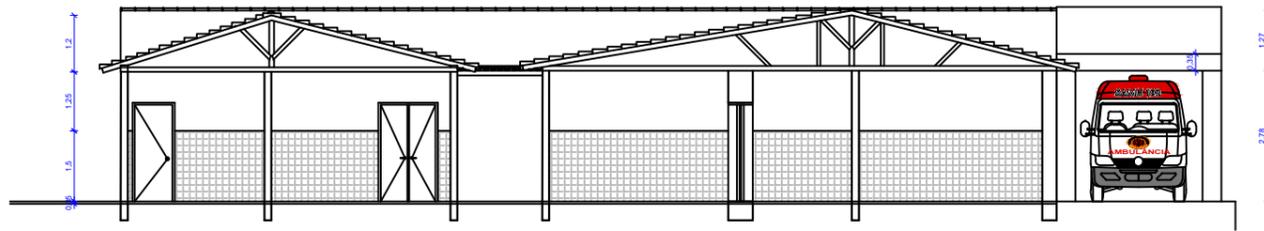
ARQ

**Data:**  
NOV/2021

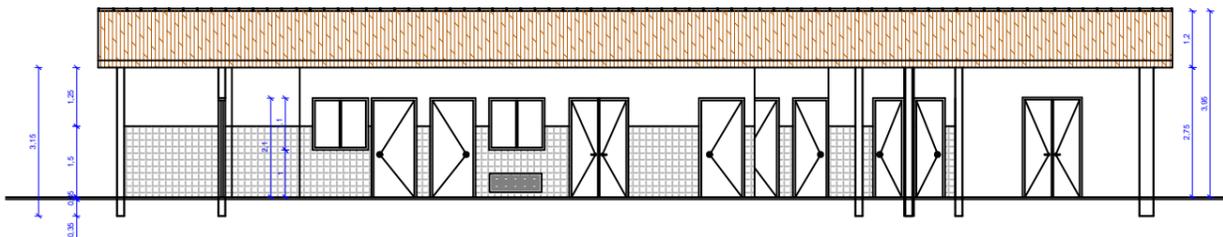
**Desenhos:** Arq. e Urb. Luiz Henrique G. de M. F. Oliveira  
RNP - 41585-5

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Alagoinha - PE.

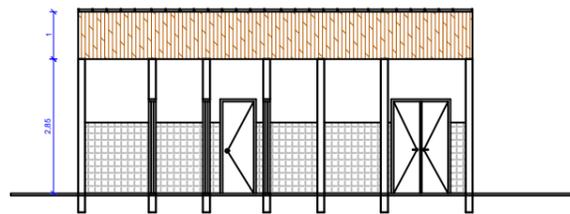
**Pranchas:**  
02/03



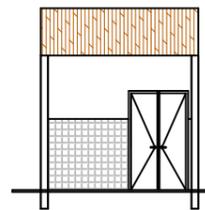
CORTE AB  
Escala 1/150



CORTE GH  
Escala 1/150



CORTE IJ  
Escala 1/150



CORTE KL  
Escala 1/150

Prefeitura Municipal de Alagoinha-PE

Responsavel Tecnico

<b>Projeto:</b> PROJETO DE CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO / HOSPITAL MUNICIPAL		PLANTA DE CORTE Esc..... 1/200
<b>Endereço:</b> RUA PADRE JOÃO RIBEIRO ALAGOINHA-PE.		<b>ARQ</b>
<b>Desenhos:</b> Arq. e Urb. Luiz Henrique G. de M. F. Oliveira RNP - 41585-5		<b>Data:</b> NOV/2021
<b>Proprietário:</b> Prefeitura Municipal de Alagoinha - PE.		<b>Pranchas:</b> <b>03/03</b>